

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH GIA LAI

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày 05 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 117/2024/DSST ngày 20 tháng 12 năm 2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 08/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/1021/CT.VNA ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: số 21 đường Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Quang, bà Bùi Thị Thúy Hà: Quyền sử dụng đất thửa đất lô LK 25-58 phân khu số 4, thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai):

- Diện tích đất: 80m<sup>2</sup>, chiều ngang: 5m, chiều dài: 16m. Chỉ giới xây dựng phía sau lùi 02m theo chiều dài thửa đất.

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (đất ở liền kề).

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Tù cận: phía bắc giáp thửa đất lô LK 25-57; phía đông giáp đường N1 (có vỉa 2,5m); phía nam giáp thửa đất lô LK 25-59; phía tây giáp thửa đất lô LK 25-46, thửa đất lô LK 25-47. Thửa đất đã được cắm mốc giới.

- Tài sản gắn liền với đất: đất trống.

Thửa đất đúng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 062454, số vào sổ cấp GCN: CS02403 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 01/10/2020.

*(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).*

Kết quả thẩm định giá tài sản: **1.583.200.000 đồng.**

Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

- Đã tổ chức đấu giá thành về đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (từ năm 2025 đến nay, có ít nhất 10 phiên đấu giá thành).

- Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Gia Lai (trước đây là tỉnh Bình Định và tỉnh Gia Lai) và đã tổ chức phiên đấu giá thành theo hợp đồng đó (từ năm 2025 đến nay, có ít nhất 10 hợp đồng đấu giá và tổ chức phiên đấu giá thành theo hợp đồng đó).

- Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh Gia Lai, không bao gồm trụ sở chi nhánh.

*(Chi tiết có bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo).*

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực và các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản xây dựng, đóng thành quyển, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm đầy đủ các thông tin và giấy tờ, tài liệu chứng minh được sắp xếp theo các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần theo quy định tại phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối

với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 05 tháng 01 năm 2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 08 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, số 21 đường Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Người đại diện tổ chức đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị và căn cước công dân.

*Thông báo này đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản kể từ thời điểm đăng thông báo đến hết 16 giờ 00 phút ngày 08/01/2026./.*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai (k/sát);
- Trưởng THADS (b/cáo);
- Phó Trưởng THADS phụ trách NV (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lưu Sơn Kiệt**